

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

NO LAVORI! **MARNATE:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 95
servizi: 2

€ 198.000,00
rif G322015

Trilocale del 2005 + doppi servizi, con doppio box in lunghezza e doppio GIARDINO PRIVATO di 140 mq (90 mq + 50 mq).
classe in rilascio

DA NON PERDERE! **GORLA MINORE:**
zona: Centro
locali: 4
mq: 102
servizi: 1

€ 118.000,00
rif G422002

Ampio 4 LOCALI completo di box singolo e cantina.
classe in rilascio

DA VISIONARE! **RESCALDINA:**
zona: Stazione
locali: 3
mq: 110
servizi: 1

€ 125.000,00
rif G522001

Rustico su due livelli (55 mq +55 mq) con GIARDINO PRIVATO DI 600 MQ!
classe in rilascio

IDEALE PER DUE FAMIGLIE! **MARNATE:**
zona: Conf. Castellanza
locali: 7
mq: 300
servizi: 3+lavanderia

€ 395.000,00
rif G622004

Villa singola ristrutturata IDEALE PER PIU' NUCLEI FAMILIARI, con giardino privato e box triplo!
classe D 130,92 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

BASSE SPESE! **LEGNANO:**
zona: Olmina
locali: 1
mq: 40
servizi: 1

€ 66.000,00
rif L122002

Ottimo monolocale in piccolo contesto, con balcone e box. Ideale per investimento.
classe G 187,38 KWh/m²a

TERRAZZO 25 MQ! **LEGNANO:**
zona: Centro, zona pedonale
locali: 2
mq: 45
servizi: 1

€ 75.000,00
rif L222007

Centralissimo, appartamento all'ultimo piano, ristrutturato e arredato con ampio terrazzo.
classe G 555,22 KWh/m²a

NOVITÀ! **LEGNANO:**
zona: Autostrada Legnano
locali: 2
mq: 60
servizi: 1

€ 78.000,00
rif L222009

In palazzina ben tenuta, ottimo bilocale ristrutturato all'ultimo piano, cantina e posto auto condominiale.
classe G 185,22 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **BUSTO GAROLFO:**
zona: Centrale
locali: 2
mq: 65
servizi: 1

€ 119.000,00
rif L322012

Comodo bilocale ristrutturato con 2 balconi, cantina ed ampio box.
classe F 144,01 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

TERRAZZO 20 MQ! **LEGNANO:**
zona: San Martino
locali: 3
mq: 90
servizi: 1

€ 114.000,00
rif L322018

In corte di poche famiglie, appartamento all'ultimo piano con terrazzo, cantina e posto auto condominiale.
classe F 134,51 KWh/m²a

PIANO ALTO! **LEGNANO:**
zona: Parco Alto Milanese
locali: 3
mq: 92
servizi: 2

€ 129.000,00
rif L322016

Comodo trilocale sito a piano alto con doppi servizi, terrazzino, box e cantina.
classe F 134,51 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

ULTIMO PIANO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 3
mq: 96
servizi: 1

€ 149.000,00
rif L322009

Comodo trilocale con cucina separata, terrazzo, balconi, box e cantina.
classe F 141,44 KWh/m²a

RISTRUTTURATA! **LEGNANO:**
zona: Olmina
locali: 4
mq: 175
servizi: 2

€ 215.000,00
rif L622015

Porzione di casa completamente ristrutturata, disposta su 2 livelli oltre piano cantinato.
classe G 421,23 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **VILLA CORTESE:**
zona: Confine Legnano
locali: 3
mq: 100
servizi: 1

€ 124.000,00
rif L322020

Ampio trilocale con cucina abitabile, completamente ristrutturato in piccola palazzina, completo di balconi, cantina e box.
classe F 155,20 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: S. Bernardino/Stadio
locali: 3
mq: 98
servizi: 1

€ 138.000,00
rif L322015

Ampio appartamento al 1° piano con ampio soggiorno e cucina separata, 2 balconi, box e cantina.
classe G 1952,58 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Parco Alto Milanese
locali: 4
mq: 115
servizi: 2

€ 137.000,00
rif L422002

Ampio appartamento a piano alto, con terrazzino, balcone, box, cantina e posto auto.
classe G 185,20 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO GAROLFO:**
zona: Coop
locali: 4
mq: 200
servizi: 2

€ 288.000,00
rif L622014

Porzione di villa bifamiliare del 2000, su unico livello oltre taverna luminosa di ben 100 mq. Box doppio in larghezza e giardino.
classe F 150,7 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
1° USCITA OTTOBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ! **MARNATE:**
zona: Cimitero
locali: 2
mq: 60
servizi: 1

€ 105.000,00
rif G222012

Bilocale al terzo ed ULTIMO piano, con doppio box in lunghezza ed ampio balcone di 13 mq!
classe F 158,39 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
zona: Centro
locali: 5
mq: 180
servizi: 3

€ 329.000,00
rif G622011

Villa singola del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, box doppio in larghezza e giardino privato di 60 mq!
classe B 38,64 KWh/m²a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ! **FAGNANO OLONA:**
zona: Semi-centro
locali: 4
mq: 110
servizi: 1

€ 75.000,00
rif C422003

In palazzina con basse spese, quadrilocale al piano rialzato con cantina e posto auto assegnato. LIBERO SUBITO!
classe G 229,41 KWh/m²a

RIBASSATO! **OLGIATE OLONA:**
zona: Gerbone
locali: 4
mq: 184
servizi: 2

€ 295.000,00
rif C622006

Spaziosa villa di testa con giardino di 250 mq e box doppio.
classe G 271,95 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

TERRAZZO DI 90 MQ! **LEGNANO:**
zona: Centro
locali: 4
mq: 180
servizi: 2+lavanderia

€ 480.000,00
rif L622010

Bellissimo attico su 2 livelli, con ampio terrazzo, box doppio e cantina.
classe C 73,80 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 6
mq: 200
servizi: 2

€ 298.000,00
rif L622010

Ampia villa disposta su 2 livelli con giardino su 4 lati. Tetto rifatto nel 2007. Anche per 2 famiglie.
classe G 220,30 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

AFFARE! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: Beata Giuliana
locali: 4
mq: 150
servizi: 1+lavanderia

€ 185.000,00
rif B622006

Villa singola su unico livello oltre taverna, box e giardino.
classe G 230,69 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: San Michele
locali: 10
mq: 450
servizi: 6

€ 469.000,00
rif B622005

Intera villa bifamiliare composta da 2 appartamenti di 180 mq ciascuno oltre taverna, mansarda, giardino e box triplo.
classe G 215,69 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

ULTIMO PIANO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Stazione Nord
 locali: 3
 mq: 93
 servizi: 2
€ 79.000,00
 rif B322004
 In piccola palazzina di 8 famiglie, appartamento sito all'ultimo piano di 3 locali + doppi servizi, completo di cantina. classe G 186,23 KWh/m²a

NOVITÀ!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif B322007
 In piccola palazzina di sole 6 unità, comodo trilocale completamente ristrutturato. classe G 186,23 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Boschessa
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 126.000,00
 rif B422003
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina. classe F 179,64 KWh/m²a

TERRAZZO 70 MQ!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 130
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif B322002
 In corte di 3 famiglie, ampio appartamento con box singolo e posto auto. classe G 222,1 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina. classe G 202,45 KWh/m²a

AMPI SPAZI!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 Ampio appartamento sito al 3° ed ultimo piano, con balconi, box doppio e cantina. classe G 211,88 KWh/m²a

AMPI SPAZI!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile con cappotto termico appena fatto, ampio appartamento sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,90 KWh/m²a

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Madonna Regina
 mq: 610
€ 65.000,00
 rif B522001
 Terreno edificabile di 610 mq in zona residenziale con possibilità di costruire villa singola di ampia metratura.

DA VEDERE!
DAIRAGO:
 zona: Residenziale
 locali: 5
 mq: 190
 servizi: 2
€ 318.000,00
 rif B622004
 Villa singola disposta su 2 livelli oltre taverna, ampio giardino e doppio posto auto coperto. Pannelli solari per fotovoltaico e serramenti nuovi. classe F 230,69 KWh/m²a

AMPIO GIARDINO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa disposta su 4 livelli ideale per 2 o 3 nuclei familiari, ampio giardino e box triplo. classe G 257,18 KWh/m²a

NOVITÀ!
OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 61
 servizi: 1
€ 60.000,00
 rif C222005
 ULTIMO PIANO! In corte, bilocale senza lavori da fare. classe G 201,67 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 3
 mq: 98
 servizi: 1
€ 96.000,00
 rif C320064
 In palazzina, trilocale completo di box e cantina. classe G 215,82 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 106
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif C315040
 Spazioso trilocale con terrazzino box e cantina. classe G 241,09 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 78
 servizi: 1
€ 118.000,00
 rif C319026
 In corte, trilocale senza lavori da fare. classe E 115,20 KWh/m²a

RIBASSATO!
OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 3
 mq: 108
 servizi: 1
~~€ 125.000,00~~
RIBASSATO A € 118.000,00
 rif C322006
 ULTIMO PIANO! Ampio trilocale libero subito! Con box e cantina. classe G 265,97 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: P.zza S. Bernardo
 locali: 3
 mq: 91
 servizi: 1
€ 139.000,00
 rif C322001
 Luminoso trilocale da rimodernare. Completo di box e cantina. classe G 292,06 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Buon Gesù
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 187.000,00
 rif C417028
 Ampio quadrilocale con area esterna privata. Incluso box. classe G 198,32 KWh/m²a

PRONTA CONSEGNA!
FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 196.000,00
 rif C421006
 NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio. classe B 53,55 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 196
 servizi: 2
€ 258.000,00
 rif C622019
 Porzione di villa con giardino privato di 100 mq. LIBERA SUBITO! classe G 256,79 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine. classe esente

NOVITÀ!
MARNATE:
 zona: Cimitero
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 63.000,00
 rif G220019
 Bilocale su due livelli in piccolo contesto di corte, con box singolo e giardino privato a corpo staccato di 20 mq! classe G 356,62 KWh/m²a

MAI STATO ABITATO!
MARNATE:
 zona: Nizzolina
 locali: 1
 mq: 38
 servizi: 1
~~€ 83.000,00~~
RIBASSATO A € 79.000,00
 rif G122001
 Monolocale del 2005 al piano terra con GIARDINO PRIVATO DI 67 MQ, box singolo e cantina. LIBERO SUBITO! classe B 40,47 KWh/m²a

CON GIARDINO PRIVATO!
GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 52
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G222003
 Bilocale al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, giardino privato, box di 18 mq e cantina. classe in rilascio

NOVITÀ!
GORLA MAGGIORE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 115
 servizi: 1
€ 84.000,00
 rif G322018
 Trilocale ristrutturato, su due livelli con doppio box di 31 mq. NO SPESE! classe in rilascio

DA VEDERE!
MARNATE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 124.000,00
 rif G322006
 Trilocale al piano rialzato, con TERRAZZO vivibile, box singolo e cantina. LIBERO SUBITO! classe G 339,05 KWh/m²a

CON TERRAZZO!
GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 129.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato con terrazzo, completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina. classe G 278,85 KWh/m²a

RIBASSATO!
GORLA MINORE:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 80+15
 servizi: 2
~~€ 149.000,00~~
RIBASSATO A € 129.000,00
 rif G622003
 Soluzione SEMI-INDIPENDENTE su due livelli con giardino privato + monolocale con ingresso indipendente! classe G 817,27 KWh/m²a

RIBASSATO!
MARNATE:
 zona: Nizzolina
 locali: 3
 mq: 92
 servizi: 1
~~€ 139.000,00~~
RIBASSATO A € 130.000,00
 rif G3220011
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO all'ultimo piano, con box singolo e posto auto. classe G 204,80 KWh/m²a

DA VEDERE!
GORLA MINORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 2/3
 mq: 77
 servizi: 1
€ 148.000,00
 rif G222010
 Ampio bilocale (con possibilità di ricavare un trilocale) completo di due box singoli e cantina! classe D 172,44 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
MARNATE:
 zona: Conf. Gorla Minore
 locali: 3
 mq: 87
 servizi: 1
€ 180.000,00
 rif G322016
 Trilocale al secondo piano, con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, terrazzo di 15 mq e doppio box in lunghezza! classe B 29,71 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**